

考試科目	都市計劃與區域計劃	所別	地政學系 2151	考試時間	3月16日 星期日	第3節
<p>1. 近些年來，在歐美地區都興起區域化主義的思潮，以謀求解決區域性的課題。試問，何謂「區域化主義」(Regionalism)?其可能包含的多面向(multi-faceted)為何?為解決區域性共通的問題，你認為可以採取那些策略?請舉例加以說明其理由。(25分)</p> <p>2. Walter Christaller(1933)建立的中地模型(Central Place Model)中，提出「中心地都市」(Central Place Cities)的概念，繼而有 Hohenberg and Lees(1985)引介「網路都市」(Network Cities)的概念，試問，這兩類都市有何差別?在區域或空間規劃上，這些概念的適用性為何?請比較說明之。(25分)</p> <p>3. 台灣地區於都市土地和非都市土地分別實施何種土地使用規劃管制制度?又這樣的制度對於跨越都市和非都市土地開發案的規劃和審議，會產生哪些負面影響?有何較好的解決之道?試闡述之。(25分)</p> <p>4. 最近，政府為推動農村環境改善工作，乃研擬「農村改建方案」(草案)，其中有關田園社區的開發措施最為引人矚目。試從效率和公平的觀點，評析該方案重要項目的利弊得失。(25分)</p>						
備考	試題隨卷繳交					
命題委員：	(簽章) 97年3月7日					

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

國立政治大學九十七 學年度研究所^轉碩士班入學考試命題紙 第 1 頁，共 1 頁

考試科目	土地法與土地政策	所 別	地政學系碩士班 2151, 2152	考試時間	3月16日 星期日	第 四 節
------	----------	-----	-----------------------	------	--------------	-------

一、試依土地稅法規定及其相關解釋，詳細闡述土地增值稅之退稅情形。
(25分)

二、甲於民國60年將其所有位於都市計畫範圍外之A建地及B農地，分別出租予乙、丙供為建築建物及養殖魚類使用。其中，乙並依土地法第一百零二條規定就其所承租之A地辦竣地上權登記；且於A地完成建物建築後，向登記機關申辦建物所有權第一次登記，並將其建物及地上權設定抵押權予丁。現因擴大都市計畫，A、B土地均被指定為都市計畫道路預定地，並經地政機關選定劃入重劃地區，實施市地重劃。試問：當實施市地重劃時，乙、丙、丁三人之土地或建物相關權利，依法究應如何處理？請析論之。(25分)

三、97年1月16日都市更新條例修正公布，其中第二十二條條文修正為：「實施者擬定或變更都市更新事業計畫報核時，其屬依第十條規定申請獲准實施都市更新事業者，除依第七條劃定之都市更新地區，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意外，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過五分之三，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意；……。各級主管機關對第一項同意比例之審核，除有民法第八十八條、第八十九條、第九十二條規定情事或雙方合意撤銷者外，以都市更新事業計畫公開展覽期滿時為準。所有權人不同意公開展覽之都市更新事業計畫者，得於公開展覽期滿前，撤銷其同意。但出具同意書與報核時之都市更新事業計畫權利義務相同者，不在此限。」試問：你（妳）對該條文修正內容，有何看法？請申論之。(25分)

四、試就已見，評論我國現行之農地（農業用地）管理措施。(25分)

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員： (簽章) 97 年 3 月 6 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	土地經濟學	所別	地政系 2152	考試時間	3月16日 星期日 第3節
------	-------	----	----------	------	---------------

- 一、毗鄰都市發展地區之農業土地的生產價值和交易價格會受到哪些因素的影響，其結構為何？試繪圖說明之。從效率和公平觀點而言，在土地規劃和土地政策有何因應之道？（25分）
- 二、請問台灣地區工業用地供給系統有哪些？從土地供給政策上是否有競合問題？如何解決，請申論之。（25分）
- 三、我國土地使用允許混合使用，請問都市住宅區的土地使用管制應該如何訂定？又，有柵門的社區（gated community）代表的意思為何？（25分）
- 四、都市更新過程中存在哪些交易成本？爲了達到都市更新之規模效果，有哪些策略可以應用？試論之。（25分）



備 考 試 題 隨 卷 繳 交

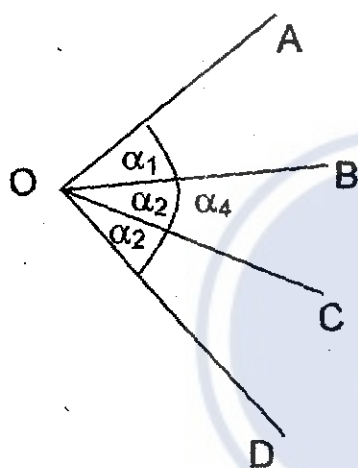
命 題 委 員 :

(簽章) 97 年 3 月 6 日

- 命題紙使用說明：
1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	測量學	所別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考試時間	3月16日 星期日	第三節
------	-----	----	--------------------	------	--------------	-----

1. 於小區域進行測量時，常將地球表面視為水平面，試說明此等假設對於測角、測距與測高差之影響為何？(20%)
2. 試說明等高線的特性及其用途。(20%)
3. 試說明直接水準測量作業時會產生那些誤差？如何減弱或消除該等誤差之影響？(20%)
4. 細部測量得以自由測站法施測，試說明以該法施測的作業與計算程序。(20%)
5. 如圖所示，已觀測四個水平角，分別為： $\alpha_1 = \angle AOB$ 、 $\alpha_2 = \angle BOC$ 、 $\alpha_3 = \angle COD$ 、 $\alpha_4 = \angle AOD$ ，若欲以條件平差法與間接平差法分別進行平差，試分別列出平差之方程式。(20%)



備考	試題隨卷繳交
命題委員：	(簽章) 97年 2月 25日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	地理資訊系統	所別	地政學系土地測量與空間資訊組	考試時間	3 月 16 日 星期日	第 四 節
------	--------	----	----------------	------	-----------------	-------

- 一、試討論空間資訊研究領域的 3S 技術之應用，與彼此間如何整合。(25%)
- 二、試比較網格資料(raster data)與向量資料(vector data)之特性與優缺點，並舉例說明此兩種資料格式之應用。(25%)
- 三、何謂位相關係(topology)？試舉例說明地理資料中常見之違反位相關係之錯誤有哪些。(25%)
- 四、以妳(你)所熟悉之 GIS 軟體為例，試說明其地理資料之存放方式，以及關聯式資料模型(relational data model)之原理。(25%)



備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員：(簽章) 97 年 3 月 7 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。