

摘要

本論文將兩大重要議題-房地產泡沫化以及金融體制作一個結合，目的是想詳細討論房地產泡沫影響實質部門的過程，並比較這個過程在不同金融體制下是否會有異同。我們前面先闡述理論的部份，包括房地產泡沫影響 GDP 的過程，以及比較兩種不同金融體制-英美和日德-他們某些經濟特徵值的差異。後半部分則採用迴歸分析法，針對實際資料進行估計和檢定，印證理論的正確性。

