

# 目錄

第一章、緒論 .....	1
第二章、房地產泡沫化對實質部門的影響 .....	3
第一節    房地產表現如何影響整體經濟.....	4
第二節    房地產泡沫發生的原因.....	5
第三節    銀行信用緊縮造成投資減少.....	7
第四節    財富效果造成民間消費減少.....	10
第三章、不同金融體制下的差異分析 .....	12
第一節    金融體制簡介和定義.....	12
第二節    不同金融體制的差異分析-英美和德日.....	13
第三節    小結.....	16
第四章、不同金融體制下房地產泡沫對實質 GDP 的實證影響比較 .....	17
第一節    迴歸模型設定.....	17
第二節    銀行信用緊縮效果的影響比較.....	26
第三節    財富效果的影響比較.....	28
第五章、結論.....	31
參考文獻 .....	33