

# 圖表目錄

圖 1 :房地產泡沫對實質部門的影響路徑.....	4
圖 2: 房地產泡沫透過信用緊縮影響實質部門的過程(銀行端).....	7
圖 3: 房地產泡沫透過信用緊縮影響實質部門的過程(企業端).....	8
圖 4 : 房地產泡沫透過財富效果影響實質部門的過程.....	10
表 1: 信用緊縮路徑迴歸結果 .....	26
表 2: 財富效果路徑迴歸結果 .....	29
附圖一 : 英美日德房價走勢圖.....	36
附圖二 : 英美日德之(信用/GDP)走勢圖.....	37
附圖三 : 英美日德之實質民間投資成長率走勢圖.....	38
附圖四 : 英美日德之實質 GDP 成長率走勢圖.....	39
附圖五 : 英美日德之效率指標(一)比較圖.....	40
附圖六 : 英美日德之效率指標(二)比較圖.....	40
附圖七 : 英美日德之(股市市值/GDP)比較圖.....	41
附圖八 : 英美日德之(銀行資產/GDP)比較圖.....	41
附圖九 : 英美日德之(國內信用/GDP)比較圖.....	42
附圖十 : 英美日德之(股市成交值/GDP)比較圖.....	42
附圖十一 : 英美日德之(國內信用/股市成交值)比較圖.....	43