

## 參考文獻

### 中文部分

- 中華民國住宅學會，房地產學術思潮論文集 - 房地產估價、市場分析及公共政策，美國房地產學會，唐山出版社，民國八十五年十二月初版。
- 朱元，證券投資學原理，五南圖書出版有限公司，民國八十七年九月初版。
- 李廣仁，證券投資學，國立中興大學法商學院企業管理系，民國七十一年十月三版。
- 何喻方，債券交易原理，寰宇出版股份有限公司，民國八十九年十二月初版。
- 林英彥，房地產問題解惑，中華徵信所企業股份有限公司，民國八十七年九月初版。
- 不動產估價，文笙書局，民國九十二年六月。
- 林森田，土地經濟理論與分析，三民書局，民國八十五年九月初版。
- 林華德，投資與理財，國立臺灣大學經濟研究所，民國七十七年十二月初版。
- 林漢隆，區分地上權制度與運用之研究 - 以區分所有建物之再造與民間參與交通建設用地取得為例，逢甲大學土地管理學系碩士班碩士論文，民國八十九年六月。
- 范金榮，國內債券投資，財團法人金融人員研究訓練中心，民國八十二年十一月初版。
- 姜堯民，不動產投資理論與實務，新陸書局，民國九十年初版。
- Taiwan - REITs 成功的關鍵在流動性，台灣金融財務季刊第三輯第二期，民國九十一年六月。
- 美國估價學會，THE Appraisal of Real Estate - Traditional Chinese Version，宏大不動產鑑定顧問股份有限公司，民國八十八年九月。
- 翁偉翔，不動產證券化可行性之研究，國立政治大學地政研究所碩士論文，民國九十二年八月。
- 殷章甫，土地經濟學，五南圖書出版有限公司，民國九十年二月。
- 黃嘉興，不動產投資管理，新陸書局股份有限公司，民國八十七年八月初版。
- 黃瓊瑩，不動產投資風險衡量之研究，國立政治大學地政研究所碩士論文，民國九十三年六月。
- 陳芳怡，不動產證券化運用於都市更新之研究，國立中興大學都市計畫研究所碩士論文，民國八十六年六月。
- 陳春山，證券投資信託專論，五南圖書出版有限公司，民國八十九年十月初版。

- 陳隆麒，當代財務管理，華泰文化事業股份有限公司，民國八十八年一月初版。
- 陳憶茹，拍賣制度、市場機制與法拍屋價格之分析，國立政治大學地政研究所碩士論文，民國九十三年六月。
- 張金鶚，房地產投資與決策分析理論與實務，華泰文化事業有限公司，民國八十六年七月。
- 張梅英，公有非公用土地設定地上權權利價值評估之研究，逢甲大學土地管理研究所碩士論文，民國八十九年六月。
- 張捷昌，證券投資，三民書局有限公司，民國七十一年三月修訂版。
- 董永寬，投資學，新陸書局股份有限公司，民國八十七年二月增訂三版。
- 臧大年，不動產證券化，翰蘆圖書出版有限公司，民國八十八年三月。  
不動產抵押貸款債券證券化，翰蘆圖書出版有限公司，民國八十九年元月初版。
- 劉玉珍，證券市場理論與實務，財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會，民國九十一年六月修訂二版。
- 劉憶如，證券市場，華泰書局，民國八十八年二月初版。
- 廖咸興，不動產投資概論，華泰文化事業股份有限公司，民國八十八年九月三版。
- 謝明瑞，房地產投資，國立空中大學，民國八十六年六月初版。  
證券市場，國立空中大學，民國八十七年八月修訂再版。

## 英文部分

- Chris Hamilton, Mar/Apr 2004, “developing appropriate capitalization and discount rates”, *Valuation Strategies*, Vol. 7, Iss. 4, pp. 4-14.
- Clare McParland, Stanley McGreal and Alastair Adair, 2000, “Concepts of price, value and worth in the United Kingdom—towards a European perspective, *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 18 No. 1, pp. 84-102.
- Darrat, A. F. and Glascock, J. L. September 1989, “Real Estate Returns, Money and Fiscal Deficits: Is the Real Estate Market Efficient?” *Journal of Real Estate Finance and Economics* 2, pp.198.
- David Blake, 1992, *Financial Market Analysis*, McGraw-Hill. Book Co.
- Dotzour. G. . M., E. .Moorhead, and D. T.Winkler. 1998, “The Impact of Auction on Residential Sales Pricing in New Zealand”, *Journal of Real Estate Research*, 16(1) : 57-70.
- IVSC, 2003, *International Valuation Standards*, 6th.
- Jeffrey D Fisher, 2002, “Real time valuation”, *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 20, Iss. 3, pp. 213 -222.
- Lowy, James M, 1999, “Real estate investment trust”, *Tax Management Real Estate Journal*, 15(5)115-158.
- Lusht, K. M. 1996, “A Comparison of Prices Brought by English Auction and Private Negotiations”, *Journal of Real Estate Economics*, 24;517-530.
- Mayer, C. J. 1998, “Assessing the Performance of Real Estate Auction”, *Journal of Real Estate Economics*, 126 : 41-66.
- Quan, D. C. 1994, “Real Estate Auction : A Survey of Theory and Practice”, *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 9 : 23-49.
- Quan, D. C. 2002, “Market Mechanism Choice and Real Estate Disposition: Search vs Auction”, *Journal of Real Estate Economics*, 30(3) : 365-384.