

## 參考文獻

1. 王允中、趙美蓉（1992），生活品質對住宅區地價影響之研究，「土地問題與土地管理國際研討會論文集」。
2. 台北市政府研考會（1984），「台北市二十年後發展藍圖」。
3. 江文顯（1987），台北都會區衛星市鎮都市化過程之研究 以板橋為例，「台北文獻」，82：81-145頁、83：81-121頁。
4. 何佩穎（1998），「都市地景高級化現象及其迷思 以台北市大安森林公園為例」，淡江大學建築研究所碩士論文。
5. 宏大不動產等譯美國不動產估價協會著（1999），「不動產估價」，台北：宏大不動產。
6. 李如君，（1997），「台北地區住宅租金水準之研究」，國立政治大學地政系碩士論文。
7. 李承嘉（1995），土地增值稅之課徵及其改進方向，「平均地權土地稅制學術研討會論文集」，中國地政研究所主辦
8. 李承嘉（1996），「都市地租理論之研究」，國科會研究計畫(NSC 84-2415-H-005A-003)。
9. 李承嘉（1997），「仕紳化之研究（ ）」，國科會研究計畫（NSC86-2415H-005A-003）
10. 李承嘉（2000），租隙理論之發展及其限制，「台灣土地科學學報」，台北：國立台北大學地政系，1：67-90頁。
11. 孟靜，（1982），台北市人口分佈與成長之空間變化，「國立師範大學地理研究所地理研究報告」，8：219-232頁。
12. 林秋瑾（1996），台灣地區區域性住宅價格之建立，「政大地政學報」，1（1）：29-49頁。
13. 林英彥（1989），「不動產估價」，台北：文笙書局。
14. 林倩玫（1994），「多核心都市地價空間型態之研究 以台北市為例」，國立政治大學地政研究所碩士論文。
15. 林森田（1996），「土地經濟理論與分析」，台北：三民書局。
16. 林森田，陳荔芬（1993），地方公共設施效益與土地稅負擔資本化之研究，「國立政治大學學報第六十七期抽印本」。
17. 林瑞穗（1972），台北、高雄兩都會區形成之比較研究，「台灣文獻」，23（1）：37-75頁。

18. 林瑞穗 (1984), 「都市社會學的理论探究途徑」, 思與言, 22卷第四期, 365-380頁。
19. 林瑞穗 (1986), 台灣地區人口、社會和經濟變項之間的關係及其政策意涵, 「台大人口學刊」, 9: 35-59頁。
20. 林慧琬 (1984), 「農地收益價格之研究」, 國立政治大學地政研究所碩士論文。
21. 邱奕松 (1989), 「迪化街滄桑史」, 「台北文獻」, 88期, 79-87頁。
22. 洪得洋 (1998), 「捷運系統與道路寬度對房屋價格之影響」, 國立政治大學經濟研究所碩士論文。
23. 孫清山 (1985), 台灣三十年來都市成長模式, 「東海社會科學學報」, 4期: 69-86頁。
24. 張友怡 (1998), 「私部門辦理都市更新問題之研究」, 國立中興大學都市計劃研究所士論文。
25. 張杏端 (1995), 「土地特徵組合估價模式之研究」, 國立政治大學地政研究所博士論文。
26. 張景森 (1991), 「台灣現代城市規劃 一個政治經濟史考察(1895-1988)」, 國立台灣大學土木工程研究所博士論文。
27. 張景森 (1993), 「台灣的都市計畫 (1985 1988)」, 台北: 業強出版社。
28. 莊展鵬 (1995), 「台北古城之旅」, 台北: 遠流出版社。
29. 郭文雄 (1978), 中心都市與市郊關係, 「都市社會發展之研究」, 台北巨流圖書公司。
30. 郭妙瑛 (1978), 「永和、中和地區都市化現象之研究」, 國立師範大學地理研究所士論文。
31. 陳明燦 (1995), 「農地價格與農地利用問題之研究」, 行政院農業委員會委託研究報告。
32. 陳東升 (1993), 北縣人口遷移之特徵與趨勢, 「台北縣移入人口之研究」, 台北: 台北縣立文化中心。
33. 陳東升 (1995), 「金權城市」, 台北: 巨流出版社。
34. 陳東升、周素卿 (1994), 利益集團與都會區房地產開發 以台北縣為例, 「中央研究院民族學研究所專題研討會論文集」。
35. 陳柏廷、李承嘉 (2000), 仕紳化與都市再發展之研究, 「2000國土規劃論談論文集」, 台南: 成功大學都計系。

36. 陳紹馨 (1979), 最近十年台灣之都市化趨勢與台北都會區的形成, 「台灣的人口變遷與社會變遷」, 台北: 聯經出版社。
37. 陳寬政 (1981), 台北都會區的人口分布與變遷, 「人口學刊」, 5期: 51-69。
38. 陳寬政 (1985), 台灣的都市化與都市問題, 「台灣與美國社會問題」, 台北: 東大。
39. 陳寬政 (1997), 台灣北部的都會發展與人口分布, 「台灣的都市社會」, 台北: 巨流圖書公司。
40. 章英華 (1986), 台灣都市區位結構的比較研究: 以台北、台中、高雄為例, 「台大社會學刊」, 13期: 43-66頁。
41. 章英華 (1993), 台北縣移入人口與都市發展, 「台北縣移入人口之研究」, 台北: 台北縣立文化中心。
42. 章英華 (1995), 「台灣都市的內部結構: 社會生態的與歷史的探討」, 台北: 巨流圖書公司印行。
43. 彭建文 (2000), 「台灣房地產景氣循環之研究——生產時間落差、宣告效果、總體經濟之影響」, 國立政治大學地政系博士論文。
44. 曾旭正 (1994), 「戰後台北的都市過程與都市意識形構之研究」, 國立台灣大學土木工程研究所博士論文。
45. 游秀琳 (1996), 「迪化街(大有里)仕紳化與再發展研究」, 國立中興大學都市計劃研究所碩士論文。
46. 黃世孟 (1989), 從台北都市計畫歷史探討空間結構變遷特質之研究, 「台大建築與城鄉學報」, 4(1): 67-83頁。
47. 黃富三 (1995), 「台北建城百年史」, 台北: 北市文獻會。
48. 詹麗芬 (1993), 「台北都會區住宅分化之研究」, 國立台灣大學地理學研究所碩士論文。
49. 鄒克萬 (2000), 區域人口分布之時空分析, 「台灣土地科學學報」, 台北: 國立台北大學地政系, 1: 33-49頁。
50. 廖春生 (1988), 「台北市之都市轉化——以清代三市街為例」, 台灣大學土木工程研究所碩士論文。
51. 廖家顯 (1996), 「迪化街租隙之研究」, 國立中興大學都市計劃研究所碩士論文。
52. 管志明 (1989), 都市化過程中市郊城鄉結構轉型之研究——台北縣蘆洲鄉變遷案例之探討, 「中國地理學會會刊」, 17: 77-95頁。
53. 趙莒玲 (1993), 「台北城的故事」, 台北市政府新聞處。

54. 劉克智 (1975), 「都市人口定義之研究」, 台北: 行政院經建會都市規劃處。
55. 蔡宏進 (1985), 衛星地帶與內圍都市之間人口成長與社會經濟發展的相互關係 台北都會區的案例, 「人口學刊」, 8: 129-151頁。
56. 蔡采秀 (1995), 「板橋的地方發展 (1895-1985): 兼論其社會影響」, 國立台灣大學社會學研究所博士論文。
57. 蔡采秀、章英華 (1992), 國家與地方都市的發展 以板橋為例, 「台灣民主化過程中的國家與社會學術研討會論文集」。
58. 蔡勇美、章英華主編 (1997), 「台灣的都市社會」, 台北: 巨流圖書公司。
59. 蕭新煌 (1993), 台北縣移入人口趨勢、現象、問題與對策, 「台北縣移入人口之研究」, 台北: 台北縣立文化中心。
60. 謝英俊 (1982), 「新店地區都市化現象之研究」, 中國文化大學地理研究所碩士論文。
61. 謝高橋 (1985), 都市化與人口分布, 「研考月刊」, 9(9): 15-27頁。
62. 韓乾 (2001), 「土地資源經濟學」, 台中: 滄海書局。
63. 邊泰明 (1991), 「地價變動對土地利用強度影響之研究」, 國立政治大學地政研究所博士論文。

#### 外文部份:

1. Arnott, R. J. and Stigattz, J. E. (1979), "Aggregate Land Rents, Expenditure on Public Goods and Optimal City Size, Quartely Journal of Economics, XC , 4, pp. 871-899.
2. Badcock, B. (1989), "An Australian View of the Rent Gap Hypothesis", Annals of the Association of American Geographers, 79, pp. 125-145.
3. Badcock, B. (1993), "Review of J. van Weesep and S. Musterd(eds), Urban Housing for the Better-off: Gentrification in Europe", Urban Studies, 30, pp. 457-459.
4. Bourassa, S.C. (1993), "The Rent Gap Debunked", Urban Studies, 30, pp.1731-1744.
5. Broadbent, J. (1988), "The Japanese Growth Machine: The Political Economy of Local Industrial Development", Department of Sociology, University of Minnesota Press.
6. Capozza, D. R. and Hesley, R. W. (1989), "The Fundamental of Land Price and Urban Growth", Journal of Urban Economics, 3, pp. 295-306.

7. Clark, C.(1951),” Urban Population Densities,” Journal of Royal Statistical Society, , pp. 490-496.
8. Clark, E. (1987),The Rent Gap and Urban Chang, Case Studies in Malmö 1860-1985, Lund, Sweden.
9. Clark, E. (1992), ”On Gaps in Gentrification Theory”, Housing Studies, 7(1), pp. 16-26.
10. Dangschat, J. (1989), ”Gentrification Mode in Europe: A Comparison of Britain, the Netherlands and West Germany with Some Assumption for Eastern Europe”, Paper Presented at International Research Conference on Social Theory and Production of the Built Environment, Noszvaj.
11. Davis, K. (1965), ”The Urbanization of the Human Population,” Scientific American, 213(3).
12. Duncan, B. (1967), “Variables in Urban Morphology,” in Burgess, E. W. and Bogue D. J. (eds.),Urban Sociology. Chicago: University of Chicago Press.
13. Engle, R. F. and Granger, C. W. J. (1987). Co-integration and Error Correction: Representation, Estimation, and Testing. Econometric, 55, pp. 251-276. Reprinted in Engle & Ganger, 1991.
14. Engles, F. (1955), The Housing Question. Moscow: Foreign Language Publishing.
15. Hackworth, J. (2001), ”Inner-city real estate investment, genertrification, and economic recession in New York City”, Environment and Planning A, 33, pp. 863-880.
16. Hall, P. (1984), The World City, WeidenFeld and Nicoson, London.
17. Hall , P.(1988), Cities of Tomorrow: an Intellectual History of Urban Design in the twentieth Century, New York: Basial Blaclwell.
18. Hammel, D., (1999), “Re-established the rent gap: An alternative view of capitalisted land rent” in Urban Study, 36, pp.1283-1293.
19. Hammett, C. & Randolph, B. ( 1984 ) ,”The Role of Landlord Disinvestments in Housing Market Transformation: An Analysis of the Flat Break-up Market in Central London”, Transactions of the Institute of British Geographers, 9, pp. 259-279.
20. Hamnett, C. (1984), "Gentrification and Residential Location Theory: A Review and Assessment, D. T. Herbert and R. J. Johnston (Eds) Geography and the Urban Environment: Progress in Research and Applications, 6, pp. 283-319.
21. Harvey, D. (1973),Social Justice and the City. John Hopkins University Press.

22. Harvey, D.(1985), The Urbanization of Capital, UK: The John Hopkins University Press.
23. Hawley, A. H.(1981),Urban Society: An Ecological Approach. 2<sup>nd</sup> ed.,New York: John Wiley & Sons.
24. Hoyt, H. (1933), One hundred Years of Land Value in Chicago, Chicago: University of Chicago Press.
25. Johnston et al (ed.)(1994), The Dictionary of Human Geography, 3<sup>rd</sup> ed. New York:Basil Blackwell.
26. Kary, K. J. ( 1989 ) ,” The Gentrification of Toronto and Rent Gap Theory” in Bunting, T. E. and Filion, P. (eds.), The Changing Canadian Inner City, pp.53-72. Department of Geography Publication Series No.31, University of Waterloo, Ontario.
27. Krätke, S. (1991), Strukturwandel der Städte: Städtesystem und Grundstücksmarkt in der >Postfordistischen< Ära, Frankfurt/M.
28. Ley, D. (1986), "Alternative Explanation for Inner-city Gentrification :A Canadian Assessment", Annals of the Association of American Geographers, 76(4), pp. 521-535.
29. Liu, P. K. C.(1986),”Urbanization and Employment Growth in the Taipei Metropolitan Area,” Industry of Free China.
30. Logan J. R. and Molotch, H.(1987), Urban Fortunes: The Political Economy of Place. Los Angeles: University of California Press, pp. 68-65.
31. Marshall, A. (1936), Principles of Economics. 8<sup>th</sup> edn. London: Macmillan.
32. Meyer, D. R.(1986),”System of Cities Dynamics in Newly Industrializing Nations,”Study in Comparative International Development, 21(1), pp. 3-22.
33. Mollenkopf, J. H. (1983), The Contested City. Princeton, New York: University of Princeton Press.
34. Molotch, H. (1976), “The City as A Growth Machine: Toward Political Economy of Place”. American Journal of Sociology, 82(2), pp. 309-330.
35. Molotch, H. and S. Vicari (1988), “Three Ways to Build: The Development Process in United States, Japan, and Italy”, Urban Affairs Quarterly, 24(2), pp. 188-189.
36. Muth, R.(1969), Cities and Housing, Chicago: University of Chicago Press.
37. Rose, J.R.(1975), The Transfer of Development Rights: A New Technique of Land Use Regulation, New Brunswick, N.J.: Center of Urban Policy, Rutgers U.

38. Smith, N. (1982), "Gentrification and uneven development," Economic Geography, 58, pp.139-155.
39. Smith, N. (1979), "Toward a Theory of Gentrification: A Back to the City Movement by Capital, not People", Journal of the American Planning Association, 45(4), pp. 538-548.
40. Tsai, H-C. (1984), "Urban Growth and the Change of Spatial Structure in Taiwan," Conference on Urban Growth and Economic Development in the Pacific Region, Taipei: Institute of Economics Academia Sinica. pp. 577-617.
41. Williams, P. and Smith, N. (1986): From "renaissance" to restructuring: The dynamics of contemporary urban development. in Gentrification of the City, ed. N. Smith and P. Williams, pp. 204-224. Boston: Allen & Unwin.
42. Winsborough, H. H. (1963), "An Ecological Approach to the Theory of Suburbanization," American Journal of Sociology, 68(3), pp. 567-570.
43. Yung, C-F and King R. J. (1998), "Some test for rent gap theory", Environment and Planning A, 30, pp. 523-542.

