

【目錄】

第一章 緒論	1
第一節 研究動機與目的	1
第二節 研究方法與資料說明	3
第三節 研究限制、假說與流程	4
第二章 相關理論、文獻回顧與假說建立	9
第一節 代間移轉的理論基礎	10
第二節 同住形式之代間移轉	11
第三節 影響青年離巢因素之探討	13
第四節 假說之建立	16
第三章 資料說明與樣本分析	18
第一節 資料說明	18
第二節 樣本特性	19
第三節 小結	27
第四章 青年離巢決策之模型建構與實證分析	28
第一節 青年離巢決策之選擇	28
第二節 已婚夫妻之聯立模型	40
第三節 小結	43

第五章 離巢 v.s 不離巢的討論	44
第一節 得失之間 – 住宅成本面的分析	44
第二節 負擔能力與居住品質之探討	46
第三節 政策意涵 – 住宅需求面的影響	48
第六章 結論與後續研究	50
第一節 結論	50
第二節 後續研究	53
參考文獻	54
附錄一 同住形式住宅代間移轉與外界住宅成本之關聯	
附錄二 青年離巢前後住宅面積之關聯	

【表目錄】

<表 3-2-1>	全樣本青年個人屬性與離巢決策之交叉分析表	20
<表 3-2-2>	全樣本青年住宅屬性與離巢決策之交叉分析表	21
<表 3-2-3>	未婚青年個人屬性與離巢決策之交叉分析表	22
<表 3-2-4>	未婚青年住宅屬性與離巢決策之交叉分析表	23
<表 3-2-5>	已婚夫妻個人屬性與離巢決策之交叉分析表	24
<表 3-2-6>	已婚夫妻住宅屬性與離巢決策之交叉分析表	26
<表 4-1-1>	全樣本青年離巢與否二項 Logistic Regression 模型 校估結果	32
<表 4-1-2>	未婚青年離巢與否二項 Logistic Regression 模型 校估結果	34
<表 4-1-3>	已婚夫妻離巢與否二項 Logistic Regression 各自所得模型 校估結果	36
<表 4-1-4>	已婚夫妻離巢與否二項 Logistic Regression 總所得模型 校估結果	37
<表 4-1-5>	各連續變數對青年離巢決策的邊際影響效果	39
<表 4-2-1>	已婚夫妻離巢決策與住宅面積之關係	42
<附錄表一>	未婚青年住宅的代間移轉量與外界成本推估結果	
<附錄表二>	已婚夫妻住宅的代間移轉量與外界成本推估結果	
<附錄表三>	未婚青年離巢前後住宅面積推估結果	
<附錄表四>	已婚夫妻離巢前後住宅面積推估結果	

【圖目錄】

<圖 1-3-1> 住宅成本於已離巢 / 未離巢青年之意涵說明圖	5
<圖 1-3-2> 住宅成本於已離巢 / 未離巢青年之假設說明圖	6
<圖 1-3-3> 研究流程圖	8
<圖 2-1> 相關理論與文獻選取概念圖	9
<圖 5-1-1> 未婚青年離巢與否的得與失	45