

謝 誌

兩年的研究所生活一晃眼就過去，而論文的完成也宣告著研究所生涯的完結。回想過去，真的有種「關關難過，關關過」的感觸，現在終於走到了這最後的一步，心中更是百感交集。

現在來發表「得獎感言」：

首先要感謝的當然是鴨老大-張金鶚老師，兩年的鴨寮生活受到老師的細心指導鼓勵。在討論論文與做案子的過程中，感受到老師的治學嚴謹，也從老師身上學到了許多。兩年過去，也真的如老師所說的：脫了一層皮！

在論文的寫作中，要感謝林秋瑾老師在實證分析上的教導與協助；以及阿花、仲仁、宗憲、定瑄、美伶、穎慧、偉豪等學長及學姐的關心與照顧，尤其是阿花學長在論文寫作中不時的給予建議，宗憲學長在實證資料與實證方法上的協助，仲仁及定瑄學長在期初、期末時的評論建議。另外，要感謝盧秋玲老師、林左裕老師在論文口試期間的細心指導。同時也要感謝一起陪我走過這兩年的親密戰友-憶茹、祥銘跟任偉，每週的 Meeting 如果少你們撐場面、搞笑，我想這兩年不會過得如此之快。

最後，要感謝我的家人，爸、媽、大姐、二姐及姐夫、小弟以及吳小鎂，感謝你們對我的支持與照顧。一路走來，要感謝的人太多，還是那句話：

謝謝大家！

林育聖 2004
於台灣房地產研究中心