

參考文獻

■ 中文部分

內政部建築研究所

1999-2003《台灣房地產景氣動向季報》，一卷一期至五卷四期。

江明宜

1997〈營建類股價及其影響因素波動關係之研究-誤差修正模型之應用〉，國立政治大學地政學系碩士論文。

林秋瑾、王健安、張金鶚

1997〈房地產景氣與總體經濟景氣於時間上領先、同時、落後關係之探討〉，《國家科學委員會研究彙刊：人文及社會科學》，7(1)，35-56。

林勝益

1992〈房地產景氣預測探討〉，國立成功大學企業管理研究所碩士論文。

花敬群

2000《房地產景氣、市場供需與政策研究之探討》，內政部建築研究所研究計畫成果報告。

施顯謀

1978《景氣變動》，水牛出版社。

張金鶚

2003《房地產投資與市場分析—理論與實務》台北，張金鶚。

1998〈中美房地產景氣循環之研究心得〉《住宅學報》，7，101-104。

1997《台灣地區房地產景氣指標電腦輔助系統之建立與運用》，內政部建築

研究所委託。

張金鶚、賴碧瑩

1990〈房地產景氣指標建立與分析〉《國立政治大學學報》，61，333-411。

陳秋鋤

1970〈台灣房屋建築循環之研究〉，文化大學經濟研究所碩士論文。

彭建文、張金鶚

2000〈預期景氣與宣告效果對房地產景氣影響之研究〉《管理學報》，17(3)，343-368。

2000〈總體經濟對房地產景氣影響之研究〉《國家科學委員會研究彙刊：人文及社會科學》，10(3)，330-343。

楊澤泉、李政道

2001〈台灣不動產景氣與政府政策之研究〉，第五屆兩岸中華文化與經營管理學術研討會論文集，中國哈爾濱工業大學。

鄧宗培譯，Wesley C. Mitchell 著

1977《景氣循環的研究—問題所在與其成因》，台灣銀行經濟研究室。

蕭明康

1986〈從國民自主原則探討公共介入影響評估—以房屋建築為例〉，文化大學政治研究所碩士論文。

賴怡誠

1997〈房地產景氣預測之研究〉，中央大學土木工程學系碩士論文。

戴鎰家

1996〈影響建築業房地產投資決策因素之研究-以新竹地區為例〉，中華工學院碩士論文。

■ 英文部分

Barras, R. and Ferguson, D.

1987 “Dynamic Modeling of the Building Cycle,” *Environment and Planning*,
March, 53-67.

Case, K. and Shiller, R.

1988 “The Behavior of Home Buyers in Boom and Post-Boom Markets” *New England Economic Review*, November/December, 29-46.

Enders, W. *RATS Handbook for Econometric Time Series* Iowa State University.

Falk, B.

1991 “Formally Testing the Present Value Model of Farmland Prices” *American Journal of Agricultural Economics*, 73, 1-10.

Gordon, J. and Mosbaugh, P. and Cantor, T.

1996 “Integrating regional economic indicators with the real estate cycle” *The Journal of Real Estate Research*, 12(3), 469-501.

Grebler, L. and Burns, L.

1982 “Construction Cycles in the United States Since World War II”, *AREUEA Journal*, 10(2), 123-152.

Grenadier, S.

1995 “The Persistence of Real Estate Cycles” *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, 10(2), 95-119.

Grissom, T. and DeLisle, J.

1999 “A Multiple Index Analysis of Real Estate Cycles and Structural Change” *The Journal of Real Estate Research*, 18(1), 97-129.

Harwood, Bruce

1977 “Real Estate Principal”, Reston Publishing Co. Virginia.

Kaiser

1997 "The long cycle in real estate" The Journal of Real Estate Research ,
14(3) ,233-257.

Moore, G.

1961 " Business Cycle Indicators Volume I Contribution to the Analysis of
Current Business Conditions", Princeton L.Press.

Mueller, G.

1995 "Understanding Real Estate's Physical and Financial Market Cycles" Real
Estate Finance , 12(3) , 47-52.

Pyhrr S. and Cooper, J.

1982 "Real Estate Investment", John Willey & Sons, Inc..

Pyhrr, S. and Roulac, S. and Born, W.

1999 "Real Estate Cycles and Their Strategic Implications for Investors and
Portfolio Managers in the Global Economy" The Journal of Real Estate
Research , 18(1) , 7-68.

Rottke, N. and Wemecke, M. and Schwartz, A.

2003 "Real estate cycles in Germany-causes , empirical analysis and
recommendations for the management decision process" Journal of Real
Estate Literature , 11(3) , 327-345.

Tegene, A. and Kuchler, F.

1993 "A Regression Test of the Present Value Model of US Farmland Prices"
Journal of Agricultural Economics , 44(1) ,135-143.

Wang, P.

2003 "A Frequency Domain Analysis of Common Cycles in Property and
Related Sectors" The Journal of Real Estate Research , 25(3) , 325-346.