

謝 誌

多少個夜晚，自己一個人獨自對著電腦努力思索著論文的方向，咖啡一杯接一杯，程式 try 過一遍又一遍，最後不經意地瞄到窗外，天空已經漸漸轉亮，還好進度有所突破，這一夜沒有白費，終於可以安心的小睡片刻了。(不過睡覺之前要先找同樣一夜沒闔眼的阿搞一起去吃個早餐，吃飽了比較好睡)

轉眼之間，兩年的研究生生涯到此接近尾聲，從剛進來那時的矇懂無知，到現在的成長蛻變，這兩年的生活讓人獲益良多，這兩年我的成長更甚於大學四年。(回去看以前大學寫的報告，真是一堆垃圾阿)

有人曾經問過我進研究所之後，對我而言最重要的事是什麼？我的標準答案是：「我進研究所以來做得最對的一件事，就是跟到一個好老闆。」(好老闆有多重要呢？去看看別家的情況你就知道了)

兩年來跟鴨老大的互動相處，讓我從中學習到許多東西，不僅僅是在學術上的投入，還有生活上認真對待每件事的那種態度。而鴨老大與師母對學生那種發自內心的關懷更是讓人感動，整個鴨族情感的凝聚更讓人嘆為觀止。我記得鴨老大曾經說過：「在學校我們是老師與學生的關係，畢業之後大家都是兄弟。」在鴨老大與學長姐們的相處上，可以觀察到這話並不是說說而已，我可以十分明顯的感受到那種發自內心最真誠的情感交流。今日我以身為鴨族的一員感到驕傲，希望將來有機會也能讓鴨族以我為榮。(我真的超超超超佩服鴨老大的)

這兩年來的研究生生活獲得許多人的協助，除了鴨老大在論文上的指導，感謝兩位口試委員林秋錦老師與廖咸興老師在口試時給的寶貴意見。林秋瑾老師更是不厭其煩地指導我時間序列的實證分析，使我得以完成論文中重要的實證部分。感謝明吉學長在住宅學會研討會時給我的寶貴意見。阿花學長跟彭建文學長，以及博士班的學長姐們：宗憲學長、仲仁學長、定煊學長、美玲學姐、穎慧學姐、偉豪學長，在我侷限於自己的小框框裡時，是你們為我提供了許多新想法，讓我的論文能夠得以更加充實(特別感謝期初期末報告擔任我評論人的宗憲學長、仲仁學長、定煊學長、穎慧學姐，感謝你們為我提供許多論文寫作上的建議)。而我的戰友們：育聖(阿搞)、祥銘、憶茹，平時彼此之間的相互討論、相互鼓勵、相互打氣，更適時為我提供繼續打拼的戰力(能認識你們、與你們共同走過這兩年系挖入福氣啦)。而我的同窗及好友們：惠淳、育如、金大純、怡璇、雯錚、濰銓、子偉、端益、郁芳、喬治、智盛、瓊瑩、會玟...等，是你們讓我的研究生生涯更加多采多姿。尤其是惠淳，感謝你為我提供各項奧援，更常在我論文

寫作低潮時為我加油打氣，能在研究所結識這些好友也是我的一大收穫。

最後，感謝我最愛的家人：老爸、老媽、弟弟、妹妹，感謝你們對我的支持，你們永遠是我最佳的後盾。

任偉 2004. 7. 5
於政大房地產研究中心