

目 錄

謝辭

摘要

目錄..... I

圖目錄..... III

第一章 緒論1

第一節 研究動機1

第二節 研究目的8

第三節 研究方法8

第四節 研究架構9

第二章 容積移轉制度之生成與原理11

第一節 容積移轉制度之原理與內涵11

第二節 容積移轉制度之產生背景17

第三節 容積移轉之先決要件21

第四節 小結31

第三章 我國之容積移轉制度33

第一節 前言33

第二節 基於法律規定之容積移轉34

第三節 基於都市計畫之容積移轉47

第四節 綜合歸納與問題整理55

第四章 日本之容積移轉制度65

第一節 前言65

第二節 基於建築基準法之容積移轉66

第三節 基於都市計畫法之容積移轉78

第四節 綜合歸納與問題整理95

第五節 小結106

第五章 我國容積移轉法制之探討—以日本法之觀點107
第一節 前言107
第二節 容積移轉之公示問題與解決109
第三節 容積移轉之民眾參與問題及改進建議120
第四節 我國容積移轉制度活用之建議—日本法之啟示124
第五節 小結133
第六章 我國容積移轉未來應有之方向—代結論135
參考文獻139



圖目錄

圖 1、綜合設計制度之容積移轉.....	73
圖 2、一團地綜合設計制度之容積移轉	75
圖 3、連擔建物設計制度之容積移轉	77
圖 4、日本都市計畫架構圖	79
圖 5、單一特定街區之容積移轉.....	84
圖 6、數特定街區之容積移轉	84
圖 7、再開發等促進區之容積移轉.....	90
圖 8、容積適正分配型地區計畫之容積移轉	92
圖 9、特例容積率適用制度之容積移轉	94

