

謝 誌

本篇碩士論文是我的第二篇碩士論文，此篇論文的完成象徵著個人人生求學生涯另一個里程碑的完成。我從中興大學企研所管顧班（一年）結業、中興大學統計學系而後改制成台北大學統計學系（三年）畢業，這段四年在職求學的生涯已經讓我脫胎換骨了一次。進入政治大學地政學系又一個四年，讓我再經歷一次脫胎換骨，回顧這八年的在職研究生生涯，前四年是我初次踏入學術研究的殿堂一窺其究竟，後四年是讓我在學術研究的殿堂能更臻至善之境，這八年算是我求學生涯最值得回憶的階段，一方面要忙於工作與照顧家庭，另一方面又要兼顧學業真是倍感艱難。回首來時路，若無師長的教悔、長官的體恤、親人的支持、同事的協助、同學的砥礪以及諸多朋友的鼓勵，自己勢將難以順利獲得雙碩士學位。在此，願藉論文的一隅，表達內心的感激，並向幫助我的人致上最誠摯的感謝之意。

我大學主修的科系是統計學系，而非地政學相關科系，雖曾於文化大學推廣教育部修習三十個與地政及不動產估價相關學分，然地政學之基礎是相對薄弱的。本論文能順利完成，指導教授陳奉瑤博士的諄諄教誨，細心指導，居功厥偉。師恩浩翰，非數語所能道盡。

論文口試期間，承張金鶚老師與彭建文老師之逐字斧正，對論文內容指出缺失之處，並提供許多寶貴之意見，使本論文免於有疏漏之處，更得以呈現更完整的面貌，他們認真的精神、謙沖的風範以及對後學的提攜態度，我將永遠銘記在心。本論文之部分初稿曾於 2007 年 5 月 11 日發表於國立屏東商業技術學院不動產經營學系舉辦之「2007 年全國不動產經營與管理實務學術研討會」，評論人楊宗憲老師不吝為本論文提供修正卓見，此

為本論文增色不少，特表感謝之意。本論文的期初報告與期末報告分別邀請美娟同學與啟原學弟擔任評論人，為本論文提供諸多的修正意見，論文口試前欣民學長為本篇論文做文字修飾，在此也一併感謝。

在本系修讀學分的過程中與三次暑期的海外參訪之旅，感謝林英彥老師、黃健二老師、賴宗裕老師、楊松齡老師、劉小蘭老師、林秋瑾老師、邊泰明老師、何維信老師、楊振榮老師、陳立夫老師與白仁德老師的教導，老師們對課業與研究的傳授解惑，使我受益良多，再一次地感謝老師們的師恩浩蕩。

上課的期間及論文的寫作，常使得家庭生活無法兼顧，尤其我尚有兩名國小學齡的女兒－亭潔及柔含，更增添了父母親及妻子的負擔。感謝家人在此期間的體諒與容忍，陪我走完這段的學習之旅，他們是我在此期間最大的支持後盾。今年的秋季我將再進入台灣大學農業經濟學系攻讀另一個碩士學位，我的家人得再一次地體諒與容忍我，在此先表達我的歉意與謝意。

最後，謹以本文獻給我摯愛的家人與師長。

陳俊宏 2007年6月 謹誌於台北