

參考文獻

壹、中文文獻

1. 丁力清，1993，「台灣地區製造業聚集經濟型態之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
2. 王恭棋，2006，「房價指數模型建構之研究—以桃竹地區市鎮交易資料為例」，國立中央大學產業經濟研究所碩士論文：桃園。
3. 王宋民，1998，「都會地區房價之特徵價格分析—以台北市信義區為例」，國立台灣大學農業經濟學研究所碩士論文：台北。
4. 王志文，1997，「台灣地區都市聚集經濟之研究」，『台灣經濟』，247，pp. 19-33。
5. 天下雜誌編輯部，2007，『2007 全台 1000 大製造業特刊』，台北：天下雜誌社。
6. 白仁德，2001，「高速公路及工業區對台灣西部走廊製造業空間分佈影響模型之建立」，國立台灣大學建築與城鄉研究所博士論文：台北。
7. 台北市政府建設局，2006，「台北內湖科技園區、南港軟體工業園區暨大彎南段工業區廠商調查」分析報告。
8. 田揚名，2005，「台灣地區製造業總部區位分布之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
9. 行政院主計處，2005，台灣地區人力資源調查報告。
10. 李盈勳，2001，「台北市分區規則的實質環境管制對地價之影響」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文：台南。
11. 李先立，1995，「淺論工業區的經營管理」，『工業簡訊』，25(10)，pp. 38-46。
12. 吳永猛、黃建森、楊義隆、袁金和，2000，「經濟政策」，初版四刷，國立空中大學：台北。
13. 吳濟華、陳協勝，2001，「台灣地區工業區廠商創新擴散及其空間互動之探討」，『中山管理評論』，9 (2)，pp. 179-200。
14. 沈育民，2002，「工業區土地之特徵價格函數」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文：台南。
15. 沈明展、林淑雯、邊泰明，2006，「台灣地區工業園區公共服務價值評估之研究」，『台灣土地研究』，8 (2)，pp. 49-72。
16. 杜青虹，1992，「工業區設置對區域經濟發展之影響—理論模型架構及其初步應用測試」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文：台南。
17. 宋吉德，2004，「台北市政府行銷策略之研究—以台北內湖科技園區為個案分析」，國立政治大學公共行政研究所博士論文：台北。

18. 林國民，1996，「高雄市自有住宅特徵價格之研究」，國立成功大學都市計劃研究所碩士論文：台南。
19. 林秋瑾、楊宗憲、張金鶚，1996，「住宅價格指數研究—以台北市為例」，『住宅學報』，4，pp. 1-30。
20. 林淑雯，2005，「工業區地價組成因素之探討」，『土地問題研究季刊』，4 (1)，pp. 47-60。
21. 邱皓政，2002，『量化研究與統計分析』，五南圖書出版公司。
22. 金家禾，1999，「邁向世界都市之臺北都會區產業結構與空間分佈變遷」，『都市與計畫』，26 (2)，pp. 95-112。
23. 周于晴，2007，「工業地域類型與廠商生產力」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
24. 姜樹翰，1995，「都市聚集經濟之研究：以臺灣製造業為例」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
25. 徐旻穗，1995，「聚集經濟與都市發展關係之檢證—台灣地區之實證研究」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文：台南。
26. 徐進鈺 (1998)，邁向一個學習性的區域？臺北—新竹高科技走廊的廠商聚集與技術學習，師大地理研究報告，第 29 期，頁 143-159。
27. 徐進鈺，1999，「流動的鑲嵌：新竹科學工業園區的勞動力市場與高科技發展」，『台灣社會研究季刊』，35，pp. 75-118。
28. 徐進鈺，2000，「廠商的時空策略與動態學習」，『城市與設計學報』，11/12，pp. 67-96。
29. 徐進鈺、鄭陸霖，2001，「全球在地化的地理學：跨界組織場域的統理」，『都市與計畫』，28 (4)，pp. 391-411。
30. 桃園縣政府，2005，桃園縣統計要覽。
31. 桃園縣政府，2007，桃園縣工業區分布圖。
32. 連婉淳，2003，「工業區不動產價格影響因素之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
33. 麻匡復，1998，「編定工業區與都市計畫工業區開發效率之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
34. 麻匡復，2007，「產業群聚、政府與企業—臺北新竹四個產業園區的比較研究」，國立政治大學地政研究所博士論文：台北。
35. 莊瑞慈，1999，「高科技工業區位選址之研究—以桃園縣為例」，中華大學建築及都市計畫學系碩士班碩士論文：新竹。
36. 張金鶚、范垂爐，1992，「房地產真實交易價格之研究」，『住宅學報』，1，pp. 75-97。
37. 張佑川，2003，「台北捷運地下街店鋪租金分析」，國立台北大學都市計劃研究所碩士論文：台北。
38. 張璠，1991，「台灣地區製造業結構變遷對製造業區位影響之研究」，

- 國立政治大學地政研究所博士論文：台北。
39. 張璠，1995，「台灣地區工業區開發管理課題」，『工業簡訊』，25(3)，pp. 6-21。
 40. 張端益，2004，「編定工業區公共服務評價之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 41. 陳政君，2002，「群聚觀點下的產業空間分佈之研究—以電子產業為例」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 42. 陳炯立，1995，「現階段工業區管理」，『工業簡訊』，25(3)，pp. 47-52。
 43. 陳俐伶，2000，「都會區製造業空間分布變遷之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 44. 陳冠甫，1988，「台灣高科技工業的依賴發展與空間結構—新竹科學園區的個案」，『台灣社會研究季刊』，2，pp. 113-149。
 45. 許君毅，2004，「台灣地區用地政策與生產效率之研究」，國立政治大學地政研究所博士論文：台北。
 46. 許侶馨，1989，「捷運系統對沿線地區地價影響之研究」，國立交通大學交通運輸研究所：新竹。
 47. 辜炳珍、劉瑞文，1988，『房地產價格指數查編之研究』，行政院主計處。
 48. 馮正民、許侶馨，1989，「屬性價格函數在捷運北淡沿線地價分析之應用」，『都市與計畫』16，pp. 113-130。
 49. 馮正民、曾平毅、王冠斐，1994，「捷運系統對車站地區房價之影響」，『都市與計畫』，21(1)，pp. 25-45。
 50. 黃啟福，1983，「住宅屬性需求之研究—松山、大安、古亭為例」，國立中興大學都市計劃研究所碩士論文：台北。
 51. 黃雅榜，1983，『工業區開發營運論』，台灣省政府建設廳林畏園工業區管理中心叢書。
 52. 黃靜雲，2003，「影響工業區經營管理績效之關鍵因素探討—平衡計分卡之運用」，中原大學會計研究所碩士論文：桃園。
 53. 曾文成，1991，「台灣地區工業區再發展策略之研究」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文：台南。
 54. 楊重信、許道欣、翁淑貞，1993，「台北都會區空氣污染對房價之影響：特徵價格法之應用」，蔣經國國際學術交流基金會資助研究計畫，中央研究院經濟研究所。
 55. 楊智盛，2004，「台灣地區製造業產業群聚之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 56. 楊奕冷，2006，「創新環境、網絡與創新成效之研究」，政治大學地政系碩士班碩士論文：台北。
 57. 經濟部工業局，2004，「工業區開發管理資訊與競爭優勢之研究（第一

- 年計畫)」
58. 經濟部工業局，2005，工業區開發管理年報。
 59. 經濟部工業局，2006，工業區開發管理年報。
 60. 經濟部統計處，2005，工業統計調查報告。
 61. 解鴻年、胡太山、柯大鈞、薛卜賓，2005，「新竹科學園區周邊工業區發展變遷之研究」，『環境與世界』，11，pp. 1-31。
 62. 解鴻年、胡太山、王俊堯，2004，「產業地區創新與生產網絡之研究—以新竹科學園區暨周邊地區積體電路為例」，『建築與規劃學報』，5 (2)，pp. 178-200。
 63. 廖仲仁，1994，「機場噪音對住宅價格之影響—以台北松山機場附近住宅為例」，國立台灣大學建築與城鄉研究所碩士論文：台北。
 64. 劉振誠，1986，「住宅價格影響因素之研究—以台北市松山、中山、大安、古亭區為例」，國立中興大學都市計劃研究所碩士論文：台北。
 65. 劉錚錚，1974，『都市經濟學選論』，台北市。
 66. 蔡芬蓮，1997，「法拍屋價格影響因素之研究—以台北市為例」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 67. 賴宏誌，2006，「工業區管理模式轉型初探-服務型組織之建立與運作」，未發表。
 68. 蘇月香，1992，「台灣中區製造業結構與空間分佈之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文：台北。
 69. 邊泰明，1997，「生產性服務業區位與區域發展之研究」，國科會專題計畫。
 70. 邊泰明，1993，「台灣地區製造業都市化經濟及地方化經濟分析」，『國立政治大學學報』，66，pp. 233-248。
 71. 邊泰明、林淑雯，2006，「工業區地價、政府與產業群聚」，海峽兩岸不動產估價研討會，河南鄭州。
 72. 鍾陳佳，2002，「住宅法拍屋屬性與拍定價格關係之研究—以台中市12樓以上之集合住宅為例」，逢甲大學土地管理學系碩士論文：台中。

貳、西文文獻

1. Alonso, W., 1964, "Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent", Cambridge: Harvard University Press.
2. Ambrose, B. W., 1990, "An Analysis of The Factors Affecting Light Industrial Property Valuation", Journal of Real Estate Research, Vol. 5, pp. 355-370.
3. Amin, A., 1994, "The Difficult Transition From Informal Economy

- to Marshallian Industrial District” Area, Vol. 26 (1), pp. 13-24.
4. Asabere, P. K., 1981, ” The Determinants of Land Values in an African City: The Case of Accra, Ghana” , Land Economics, Vol. 57 (3), pp. 385-397.
 5. Asabere, P. K. and Huffman, F. E., 1991, ” Zoning and Industrial Land Values - The Case of Philadelphia” , Journal of the American Real Estate & Urban Economics Association, Vol. 19 (2), pp. 154-160.
 6. Box, G. . and Cox, D., 1964, ” Analysis of Transformation” , Journal of the Royal Statistical Society Series, Vol. B, pp. 211-252.
 7. Becattini, G., 1990, ” The Marshallian Industrial District as A socioeconomic Notion.” pp. 37-51 in *Industrial districts and inter-firm co-operation in Italy*, edited by Pyke, F., Becattini, G. and Sengenberger, W., Geneva: International Institute for Labor Studies.
 8. Boschma, R. and Lambooy, J., 2002, ” Knowledge, Market Structure, and Economic Coordination: Dynamics of Industrial Districts” , Growth and Change, Vol. 33, pp. 291-311.
 9. Baptista, R., Swann, P., 1998, ” Do Firms in Clusters Innovate More?” , Research Policy, Vol. 27, pp. 525-540.
 10. Breschi, S., Lissoni, F., 2001, ” Localised Knowledge Spillovers vs. Innovative Milieu: Knowledge “Tacitness” Reconsidered” , Regional Science, Vol. 80, pp. 255-273.
 11. Heikkila, E., Gordon, P., Kim, J. I., Peiser, R. B. and Richardson, H. W., 1989, ” What Happened to the CBD-Distance Gradient?: Land Values in a Policentric City” , Environment and Planning A, Vol. 21, pp. 221-232.
 12. Haig, R. M., 1926, ” Toward and Understanding of the Metropolis” , The Quarterly journal of Economics, Vol. 40 (3), pp. 402-434.
 13. Gao, X. and Asami, Y., 2001, ” The External Effects of Local Attributes on Living Environment in Detached Residential Blocks in Tokyo” , Urban Studies, Vol. 38 (3), pp. 487-505.
 14. Kowalski, J. G. and Colwell, P. F., 1986, ” Market Versus Assessed Values of Industrial Land” , Journal of the American Real Estate & Urban Economics Association, Vol. 14 (2), pp. 361-373.
 15. Kowalski, J. G. and Paraskevopoulos, C. C., 1990, ” The Impact of Location on Urban Industrial Land Prices” , Journal of Urban

- Economics, Vol. 27 (1), pp. 16-24.
16. Lockwood, L. J. and Rutherford, R., 1996, "Determinants of Industrial Property Value", *Real Estate Economics*, Vol. 24, pp. 257-272.
 17. Li, M.M. and Brown, H. J., 1980, "Micro-Neighborhood Externalities and Hedonic Housing Prices", *Land Economics*, Vol. 56 (2), pp. 125-141.
 18. Lancaster, K. J., 1966, "A New Approach to Consumer Theory", *Journal of Political Economy*, Vol. 24, pp. 132-157.
 19. Lee, B., Liu, L. and Stafford, H., 2000, "Industrial Districts: Measuring Local Linkages." pp. 87-104 in *Industrial Networks and Proximity*, edited by Green, M. and McNaughton, R., Hampshire: Ashgate.
 20. Love, J., Roper, S., 2001, "Location and Network Effects on Innovation Success: Evidence for UK, German and Irish Manufacturing Plants", *Research Policy*, Vol. 30(4), pp. 643-661.
 21. McMillen, D.P. and McDonald, J.F., 1993, "Could Zoning Have Increased Land Values in Chicago", *Journal of Urban Economics*, Vol. 33, pp. 167-188.
 22. Porter, M. E., 1998, "Clusters and competition." On *Competition*, Boston: Harvard Business School Publishing.
 23. Rosen, S., 1974, "Hedonic Price and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition?" *Journal of Political Economy*, Vol. 82, pp. 34-55.
 24. Ridker, R.G. and J.A. Henning, 1967, "The Determinants of Residential Property Values with Special Reference to Air Pollution", *Review of Economics and Statistics*, Vol. 49 (2), pp. 246-257.
 25. Saz-Salazar, S. and Garcia-Menendez, L., 2005, "Public Provision Versus Private Provision of Industrial Land: A Hedonic Approach", *Land Use Policy*, Vol. 22 (3), pp. 215-223.
 26. Shonkwiler, J.S. and Reynolds, J.E., 1986, "A Note on the Use of Hedonic Price models in the Analysis of Land Prices at the Urban Fringe", *Land Economics*, Vol. 62 (1), pp. 402-408.
 27. Witte, A.D., Sumka, H. J. and Erekson, H., 1979, "An Estimate of a Structural Hedonic Price Model of the Housing Market: an Application of Rosen's theory of Implicit Markets", *Econometrica*, Vol. 47 (5), pp. 1151-1172.

參、網站資料

1. 台北內湖科技園區服務中心網站，
http://ntp.taipei.gov.tw/usr_file/9610.rar。
2. 桃園縣工商發展局網站，<http://www.tycg.gov.tw>。
3. 經濟部工業局台灣工業用地給與服務資訊網，
<http://idbpark.moeaidb.gov.tw>。
4. 新竹科學園區管理局網站，<http://www.sipa.gov.tw>。