

附錄三 損害防阻評估檢查表
LOSS CONTROL INSPECTION & EVALUATION FORM

一、基本資料 Basic Data

- (一) 被保險人 Insured: _____

- (二) 標的物地址 Property Location: _____

- (三) 聯絡人 Contacts:
1. 公司 Office(職稱 Title): _____

- 電話 Tel: _____, 傳真 Fax: _____
2. 工廠 Plant(職稱 Title): _____ 電話
Tel: _____, 傳真 Fax: _____
- (四) 受訪者 Person Interviewed: _____

- (五) 參與者 Participants: _____

- (六) 查勘人員 Surveyor: _____, 查勘日期 Date: _____
(建檔者 Filer: _____, 建檔日期 Date of Original: _____
修訂者 Reviser: _____, 修訂日期 Date of Revise: _____
修訂版次: _____)

二、建築結構 Construction

- (一) 使用基地面積 Total Area of Insured Site _____, 總建築面積
Total Base Area of Buildings _____, 主要建築 Major
Structure mostly Stories _____, 建於 Constructed in _____
年, 擴建於 Extended in _____ 年, 總樓地板面積 Total Floor Area

- (二) 物理性狀態 Physical condition 良好 Good 普通 Average 不良
Poor 參閱說明 See narrative
1. %防火型建築物 Fire resistive 鋼筋混凝土 Reinforced concrete
 防護型鋼骨結構 Protected structural steel 其他 Others _____

樓層數 Number of stories _____ 參閱說明 See narrative

2. %不燃性建築物 Non-combustible

3. %木造建築物 Frame-wood construction

4. %桁樑磚造 Joisted masonry

5. %磚造不易燃 Masonry noncombustible

6. 其他 Others _____

(三) 牆壁結構 Walls _____

(四) 屋頂結構 Roofs _____

(五) 樓板結構 Floors _____

(六) 樑屋架支架 Structural Support Members _____

(七) 內部隔間及天花板 Interior Partition and Suspending Ceiling _____

(八) 防火門窗 Fire Doors and Windows _____

(九) 垂直開口處 Vertical Openings (樓梯、電梯等 Stair or elevator cut-offs etc.) _____

(十) 特別裝修 Special Feature _____

(十一) 防火區劃及使用區劃 Fire Division and Partitions:

1. 區 Area, 約 Est. _____ 價值 Value, _____ %

2. 區 Area, 約 Est. _____ 價值 Value, _____ %

3. 區 Area, 約 Est. _____ 價值 Value, _____ %

4. 區 Area, 約 Est. _____ 價值 Value, _____ %

5. 區 Area, 約 Est. _____ 價值 Value, _____ %

(十二) 其他次要建築物 Other minor structure 參閱說明 See narrative

三、 使用性質 Occupancy

(一) 危險特性 Nature of Risk _____

(二) 原料 Material _____

(三) 產品 Products _____

(四) 製造過程 Production Flow Chart 參閱說明 See narrative

(五) 一般危險 Common Hazards/Utilities:

1. 電力設備 Electrical Power _____

2. 發電機 Generators _____

3. 中央空調系統 HVAC systems _____

4. 鍋爐 Boilers _____
___使用燃料 Fuel _____

5. 熱源 Heaters/Furnaces _____

(六) 特別危險 Special Hazards:

1. 木工作 Wood Works _____

2. 噴漆工作 Spray Painting _____

3. 金屬工作 Metal Working _____

(七) 易燃物處理 Handling of Flammables _____ 燃油儲存 Fuel Storage _____ 參閱說明 See narrative

(八) 貨物存放情形 Warehousing: _____

1. 面積 Area _____

2. 貨物性質 Nature of Stock _____

3. 堆高程度 Height of Piles _____

(九) 車輛/機具設備 Vehicles/Machinery(種類/數量 Types/No.) _____

四、 火災防護 Public Fire Protection

(一) 公設消防隊 Public Fire Department _____, 距離(Distance from risk) _____ km, 到達時間 Arrival time _____ min, 消防車輛型式與數量 No. and Types of Fire fighting vehicles _____

(二) 公設消防栓數量 (No. of Public Hydrant) _____ , 與標的物最近距離
Nearest distance _____ M

五、 主要消防水源 Main Source of Water Supply for Fire Protection

(一) 公設消防水源供應 Public Main 無 None 有 Yes , 尺寸 Size __ , 配置
情形 Arrangement _____

(二) 消防水源取自 Pumping from 天然水源 Natural water source 人工
水池 Man-made water source 水槽 Water tank 其他 Others _____

(三) 水槽種類 Types of water tanks _____
水槽位置 Locations of tanks _____
水量 Capacity _____

(四) 管系靜壓力 Static Pressure _____ , 在某流量時剩餘壓力 Residual
Pressure/Flow rate _____ / _____

(五) 其他有效消防水源 Secondary water supply _____

(六) 水源是否充足 Adequacy of water supply _____

六、 消防安全設備 Private Fire Protection Systems

(一) 滅火設備 Fire Protection Equipment:

1. 滅火器種類、數量及設置點 Types, No. and Layout of Fire
Extinguishers _____
_____自我檢查維修情形 Self-Inspection and Maintenance _____
_____是否適當 Adequate for exposure _____

2. 室內消防栓設置地點及數量 Layout and No. of Standpipe/Hose Indoors
_____自我檢查維修情形 Self-Inspection and Maintenance _____
_____是否適當 Adequate for exposure _____

3. 室外消防栓設置地點及數量 Layout and No. of Hydrants Outdoors
_____自我檢查維修情形 Self-Inspection and Maintenance _____
_____是否適當 Adequate for exposure _____

4. 自設消防隊 Private fire brigade _____

5. 消防演練情形 First aid/Fire squad Training_____
6. 避雷防護 Lightning protection_____
7. 其他 Others_____

(二) 自動撒水設備 Sprinkler systems 有 Yes 無 None:

1. 立管數量 No. of Riser 密閉濕式 Wet Pipe___ 密閉乾式 Dry Pipe___
開放式 Deluge___ 預動式 Preaction___ 其他 Other_____
2. 防護比率 Protected_____%, 未防護區域 Areas not protected_____
3. 系統設計 System design: Pipe schedule Hydraulic Calculation
4. 設置年代 Year installed_____, 設計基準 Design Standard Ref. _____
5. 自動撒水設備是否足夠 Sprinkler system adequacy_____

	單位 units	系統設計 System design (系統實際設計及運作)	標準需求量 Required (每標準單位需求量)
撒水密度 Density			
撒水面積 Design Area			
需要水量 Water demand			
剩餘壓力 Residual Pressure			
與消防栓共用 Hose Allowance			
總需求水量 Total water demand			

6. 撒水警報 Sprinkler Alarm type_____警
報移報 Alarms received at_____
7. 其他自動滅火設備 Other fixed extinguishing systems 無 None
有 Yes, 種類 Types_____防
護區域 Area protected_____

(三) 消防幫浦 Fire Pump 無 None 有 Yes, 檢附幫浦分析 Fire pump analysis attached

1. 數量 No._____, 設置地點 Layout_____

2. 使用系統 System used: 自動撒水設備 Sprinkler system 室內消防栓 Indoor Standpipe/Hoses 室外消防栓 Outdoor hydrant 泡沫滅火設備 Foam-water sprinkler system 其他 Others_____
3. 型式 Types: 電動機 Electrical motor 柴油發動機 Diesel engine(油箱容量 Volume of fuel tank_____L), 功率 Power____KW/HP
4. 額定性能 Rated Specifications: 出水量 Rate_____LPM/GPM, 揚程 Head _____M/PSI
5. 使用系統 System used: 自動撒水設備 Sprinkler system 室內消防栓 Indoor Standpipe/Hoses 室外消防栓 Outdoor hydrant 泡沫滅火設備 Foam-water sprinkler system 其他 Others_____
6. 型式 Types: 電動機 Electrical motor 柴油發動機 Diesel engine(油箱容量 Volume of fuel tank_____L), 功率 Power____KW/HP
7. 額定性能 Rated Specifications: 出水量 Rate_____LPM/GPM, 揚程 Head _____M/PSI
8. 使用系統 System used: 自動撒水設備 Sprinkler system 室內消防栓 Indoor Standpipe/Hoses 室外消防栓 Outdoor hydrant 泡沫滅火設備 Foam-water sprinkler system 其他 Others_____
9. 型式 Types: 電動機 Electrical motor 柴油發動機 Diesel engine(油箱容量 Volume of fuel tank_____L), 功率 Power____KW/HP
10. 額定性能 Rated Specifications: 出水量 Rate_____LPM/GPM, 揚程 Head _____M/PSI
11. 使用系統 System used: 自動撒水設備 Sprinkler system 室內消防栓 Indoor Standpipe/Hoses 室外消防栓 Outdoor hydrant 泡沫滅火設備 Foam-water sprinkler system 其他 Others_____
12. 型式 Types: 電動機 Electrical motor 柴油發動機 Diesel engine(油箱容量 Volume of fuel tank_____L), 功率 Power____KW/HP
13. 額定性能 Rated Specifications: 出水量 Rate_____LPM/GPM, 揚程 Head _____M/PSI
14. 幫浦依 NFPA 規範或當地法規測試及檢修? Do procedures of pump testing and maintenance meet NFPA codes or local regulations?_____

(四) 火警自動警報設備 Fire detection/alarm system 無 None 手動報警

機 Pull station 自動 Automatic

1. 探測器種類及數量 Types and No. of Detector _____

2. 防護比率 Protected _____ % 未防護區域 Areas not protected:

3. 是否符合 NFPA 72 或當地法規 In accordance with NFPA 72 or local standards _____
4. 警報訊號接收 Alarm received at 地區 Local 警衛室 Security room 消防隊 Police/fire dept. 中央控制室 Central station 其他 Others _____
5. 探測器連動 Detectors activate: 通風停止 Ventilation stop 排煙系統 Ventilation full exhaust 防火門 Fire door 防火鐵捲門 Rolling Steel door 防火閘門 Fire dampers 其他 Others _____

七、 電子資料處理 Electronic data processing 無 None 電子資料附件 EDP supplement

- (一) 設置 Installation: 大型電腦 Mainframe 迷你電腦 Minicomputer(s) 廣域網路 WAN 區域網路 LAN 個人電腦 Stand-alone PCs
- (二) 電的防護 Electrical protection: 電源脈衝 Power surge 誘導脈衝 Induction surge 參閱說明 See narrative
- (三) 備份 Duplication 無 None 有 Yes, 請描述 Describe _____

八、 警衛保全系統 Guard/Security Service System 無 None

- (一) 警衛保全服務 Guard Service: 場所員工 Client employee(s) 契約聘雇 Contract service(公司 Company _____, 是否武裝? Armed? 是 Yes 否 No, 警衛人數 Members _____, 班次 Shifts _____)
- (二) 非工作時間之防護? Coverage during all none-working hours? _____, 說明 Explain _____
- (三) 監控方式 Monitoring type: 閉路電視 CCTV 車輛巡邏 Drive-by 攜帶式卡鐘 Portable clock 其他 Others _____ 巡邏站數量 Number of stations _____
- (四) 巡邏頻率 Frequency of rounds _____ 納入管理 Verified by Management _____

九、 防盜警報系統 Burglary Alarm System 無 None

- (一) 引人注意的標的物 Attractive contents: _____
- (二) 物理防護 Physical protection: 適當 Adequate 不適當 Inadequate
參閱說明 See narrative
- (三) 偵測形態 Type of Detection: 封閉性 Perimeter 區域性 Area 其
他 Others _____
- (四) 警報訊號接收 Alarm received at 地區 Local 消防隊 Police/fire
dept. 中央控制室 Central station 其他 Other _____
- (五) 警報公司是否合格認證? Monitor Company listed? ____, 警報系統是否合
格認證? Alarm system certified? ____ 認證號碼 Cert. number _____
- (六) 發證日期/有效期間 Issue date/Expiration _____
__, 防護程度 Extent of protection _____ 等級 Grade _____

十、 重要文件資料 Valuable papers 無 None

- (一) 對企業運作重要之文件 Describe documents those are vital to running
of the business: _____
- (二) 重要文件與記錄之保存處 Where are valuable papers and records kept:
現場以外 Off-site 建築物內 On premises _____
- (三) 重要文件備份 Are valuable papers duplicated: 現場以外 Off-site
建築物內 On premises _____

十一、 作業管理 Operation Management

- (一) 員工人數 Employees _____, 每日換班次數 ____ 班 shifts/a day, 每
週工作天數 _____ days/a week
- (二) 全面禁煙 Smoking prohibited: 無 None 有 Yes; 吸煙管制 Smoking
control: 適當 Adequate 不適當 Inadequate, 專設吸煙處 Smoking
area: 無 None 有 Yes(地點 Location _____)
- (三) 明火管理 Hotwork control: 適當 Adequate 不適當 Inadequate ____
- (四) 場廠整潔 House keeping: 適當 Adequate 不適當 Inadequate ____
- (五) 外僱承包商管理 Management of outside contractor _____
- _____

十二、 外界危險 Exposures

- (一) 本場所位於 Located at 工業區 Industrial park 商業區 Commercial area 住宅區 Dwelling area 其他 Others _____
- (二) 周界建物或危害之距離、結構及使用性質 Distances between Surroundings, and Construction type and Occupancy of Surroundings:
1. 東 East _____ 公尺 m: _____
 2. 西 West _____ 公尺 m: _____
 3. 南 South _____ 公尺 m: _____
 4. 北 North _____ 公尺 m: _____
- (三) 危險程度 Exposure 無 None 輕微 Slight 中度 Moderate 嚴重 Severe
- (四) 防護方式 Protection by operating _____

十三、 水損 Water damage 參閱說明 See narrative

- (一) 影響程度 Susceptibility of contents: 輕微 Slight 中度 Moderate 嚴重 Severe
- (二) 自動撒水 Sprinkler/管系洩漏危害性 plumbing leakage potential: 輕微 Slight 中度 Moderate 嚴重 Severe
- (三) 地表水危險 Surface water exposure: 無 None 輕微 Slight 中度 Moderate 嚴重 Severe
- (四) 地下層危險 Below grade exposure: 無 None 輕微 Slight 中度 Moderate 嚴重 Severe
- (五) 屋頂排水，防護及簷槽功能正常？Are roof drains, roof cover and gutters functioning adequately? _____
- (六) 周遭地形是否可能造成水損？Does terrain surrounding the property present water damage? _____

十四、 自然災害 Natural hazards 檢附危害分析表 Hazard worksheet attached

- (一) 無 None 地震 Earthquake 既定洪水平原(行水區) Designated flood plain 可能洪水平原(行水區) Likely flood plain 暴風雨

Windstorm 暴風雪 Winter storm 其他 Others _____

(二) 地區自然災害之評論 Comment on the local history of natural hazards:

(三) 地區任何損失減緩措施 Describe any loss mitigation measures in place: _____

資料來源：吳及揚、賴祐呈、劉益志等編著，「長榮集團損害防阻安全查勘服務計畫建議書」，未出版，1994~2003年。