

目錄

謝辭	I
摘要	III
Abstract	IV
目錄	V
表目錄	VII
圖目錄	IX
第一章 緒論	1
第一節 研究動機與目的	1
第二節 文獻回顧	4
第三節 研究方法與流程	8
第四節 研究範圍	10
第二章 早期農地重劃地籍測量之回顧	13
第一節 臺灣地區實施農地重劃概況	15
第二節 農地重劃地籍測量的演進	20
第三節 早期農地重劃測量之作業方法及程序	23
第三章 研究資料之彙整與量測分析	35
第一節 既有資料之內容及屬性	36
第二節 實地校核及補測	38
第三節 圖解地籍圖數值化成果之改正與整理	41
第四節 重劃設計邊長之分析與建檔	43
第五節 界址點實地坐標之分析與建檔	48
第四章 地籍圖之誤差與精度評估	53
第一節 地籍原圖之誤差來源及精度	53
第二節 數化地籍圖之誤差來源及精度	60

第三節	面積測算之精度	64
第四節	複丈檢核地籍圖之精度規範	67
第五章	實測比較與分析	75
第一節	界址點位置之比較分析	75
第二節	界址點間邊長之比較	81
第三節	宗地面積之比較	88
第六章	問題與討論	97
第一節	地籍釐整問題	98
第二節	差額地價找補問題	101
第三節	複丈作業問題	105
第七章	結論	107
第一節	研究發現	107
第二節	研究貢獻與建議	109
參考文獻	111
附錄 A	臺灣省各縣政府辦理農地重劃工作程序表	115
附錄 B	臺灣省各縣政府辦理農地重劃工作進度表	117

表目錄

表 1-1	圖解地籍圖數值化成果改善及應用之有關文獻	7
表 2-1	農地重劃各階段辦理成果統計表	18
表 2-2	新竹縣農地重劃完成地區及面積	19
表 2-3	農地重劃地籍測量各階段辦理方法一覽表	22
表 3-1	新竹縣早期農地重劃之區規劃設計規格	46
表 4-1	早期農地重劃三角（補點）測量精度規範	54
表 4-2	早期農地重劃圖根測量精度規範	56
表 4-3	早期農地重劃展開已知點精度規範	57
表 4-4	早期農地重劃戶地測量精度規範	58
表 4-5	早期農地重劃繪圖精度規範	59
表 4-6	早期農地重劃地籍原圖之誤差來源及精度	59
表 4-7	新竹縣早期農地重劃地籍圖伸縮率分析	62
表 4-8	新竹縣早期農地重劃地籍圖圖廓角點六參數轉換精度	63
表 4-9	數化地籍圖誤差來源及精度	63
表 4-10	圖上計算面積之精度	65
表 4-11	早期農地重劃面積測算精度規範	66
表 4-12	農地邊長容許誤差	68
表 4-13	複丈作業對於原測算面積之精度要求	71
表 5-1	轉換區與共同點數量	77
表 5-2	分區轉換共同點間距離差異情形	79
表 5-3	分區轉換強制套合後的平面位置均方根誤差	80
表 5-4	地籍圖上邊長與實地邊長之比較	82
表 5-5	試驗區內具有設計邊長之宗地數目	85
表 5-6	設計邊長與地籍圖上及實地邊長之比較	87
表 5-7	新竹縣內圖解區圖簿面積差異情形	89
表 5-8	新竹縣內早期農地重劃區圖簿面積差異情形	90

表 5-9	實驗區內總面積差異情形	92
表 5-10	實驗區內各筆面積差異情形分析	93
表 5-11	實驗區內不同類別宗地總面積之差異情形	96
表 5-12	實驗區內不同類別宗地面積超過容許誤差比例	96
表 6-1	差額價找補金額試算	103
表 6-2	新竹縣再鑑界案件數量	105

圖目錄

圖 1-1	研究流程圖	9
圖 1-2	試驗區地理位置圖	11
圖 2-1	早期農地重劃測量作業之內涵	14
圖 2-2	地籍原圖上之圖根點	28
圖 2-3	坵形測量成果	29
圖 2-4	坵形高程測量成果	30
圖 2-5	四幅地籍原圖拼接、描繪成一幅地籍圖	34
圖 3-1	既有圖資整理後套疊情形	37
圖 3-2	地籍原圖上以鉛筆註記之邊長及計算式	44
圖 3-3	新竹縣早期農地重劃之區規劃設計規格	46
圖 3-4	設計邊長建檔情形	47
圖 3-5	實地經界之研判	49
圖 4-1	圖廓線變形示意圖	63
圖 4-2	早期與現行複丈檢核原面積容許誤差之比較（農地）	72
圖 4-3	宗地面積大小對面積測算精度之影響	74
圖 4-4	宗地長寬比對面積測算精度之影響	74
圖 5-1	分區轉換控制點分布及改正數向量圖	78
圖 5-2	圖上與實地邊長差異量分布	83
圖 5-3	具設計邊長之經界線分布	84
圖 5-4	邊長差異情形	86
圖 5-5	地籍圖與登記面積差異量分布	94
圖 5-6	實地與登記面積差異量分布	95
圖 6-1	差額地價找補問題分析	103